

SPLOŠNI POGOJI NAJEMA OBJEKTA SIRARNA ZADNJI VOGEL

I. UVOD

Splošni pogoji so del dogovora o najemu objekta Sirarna Zadnji Vogel, naslov Ukanc 184, 4265 Bohinjsko jezero (v nadaljevanju objekt), o čemer se dogovorita Športno društvo Zadnji Vogel (v nadaljevanju najemodajalec) in stranka v ustni, pisni ali elektronski obliki. Stranka je lahko vsaka polnoletna oseba, ki se strinja s temi splošnimi pogoji. Stranka se z določili splošnih pogojev lahko seznanja na spletni strani najemodajalca. S plačilom rezervacije se šteje, da se stranka strinja z določili splošnih pogojev.

II. NAJEM OBJEKTA

REZERVACIJA OBJEKTA, PLAČILO NAJEMNINE IN KAVCIJA

Stranka se z najemodajalcem skladno z veljavnim cenikom dogovori o terminu in ceni najema objekta. Najemodajalec izda račun za plačilo akontacije, ki je pogoj za rezervacijo termina, stranka pa ga je dolžna poravnati v roku 5 dni od dneva dogovora. V primeru, da stranka ne plača akontacije v predvidenem roku, se šteje, da rezervacija ni bila sklenjena.

Preostali del najemnine ter kavcijo je stranka dolžna plačati 10 dni pred pričetkom koriščenja objekta. V primeru, da stranka ne poravnava celotne najemnine in kavcije v predvidenem roku, se upošteva določbe iz poglavja o odpovedi rezervacije.

Kavcija je namenjena poplačilu morebitnih poškodb na objektu ali opremi najemodajalca, ki bi nastale zaradi malomarne uporabe, neupoštevanja splošnih pogojev ali v drugih podobnih primerih. V nasprotnem primeru najemodajalec stranki vrne kavcijo v celoti v 15-ih dneh od zaključka trajanja najema. V primeru, da bi morebitna škoda na objektu ali opremi presegla višino kavcije, je stranka dolžna poravnati razliko med vplačano kavcijo in povzročeno škodo (stranka krije vso morebitno škodo na objektu in opremi).

ODPOVED REZERVACIJE/NAJEMA

Stranka ima pravico do odpovedi najema objekta ne glede na razlog. Odpoved mora podati v pisni obliki. V primeru odpovedi rezervacije ima najemodajalec pravico do povračila stroškov, ki pa so odvisni od časa, v katerem je stranka podala odpoved:

- do 30 dni pred začetkom koriščenja objekta: višina akontacije,
- od 29 do 10 dni pred začetkom koriščenja objekta: 80% cene aranžmaja
- od 9 dni do dneva začetka koriščenja objekta: 100% cene aranžmaja.

Ravno tako znašajo stroški 100% cene aranžmaja, če stranka predčasno prekine najem in zapusti objekt.

Odpovedan termin in povzročeno škodo glede na določila tega člena najemodajalec stranki zaračuna z izdanim računom v treh dneh od dneva odpovedi, rok plačila je 8 dni.

Najemodajalec ne more prevzeti odgovornosti za zmanjšan obseg delovanja smučarskih naprav na smučišču Vogel, ki je posledica pomanjkanja snega ali drugih nepredvidenih okoliščin, povezanih z vremenom, naravnimi nesrečami ali tehničnimi ovirami, zato stranka v primeru odpovedi rezervacije/najema nima pravice zahtevati kakršnekoli odškodnine ali znižanja cene.

ODPOVED REZERVACIJE/NAJEMA S STRANI NAJEMODAJALCA

Najemodajalec si pridržuje pravico do odpovedi najema, če pred ali med izvajanjem najema nastopijo izredne okoliščine, ki jih ni bilo mogoče pričakovati, odstraniti ali se jim izogniti, za najemodajalca pa te okoliščine pomenijo

Splošni pogoji najema objekta Sirarna Zadnji Vogel	Izdaja: SLO_V1	Datum izdaje: 24.12.2015
--	----------------	--------------------------

utemeljen razlog, da dogovora o najemu ne bi sklenil, če bi obstajale ob sklenitvi dogovora. V primeru, da najemodajalec odpove rezervacijo pred pričetkom izvajanja najema, ima stranka pravico do povračila celotne vplačane najemnine, v primeru odpovedi med trajanjem najema pa do sorazmernega deleža.

PRIJAVA GOSTOV IN TURISTIČNA TAKSA

Skladno z Zakonom o prijavi prebivališča (ZPPreb) ter Pravilnikom o izvrševanju zakona o prijavi prebivališča je potrebno opraviti prijavo vseh gostov, ki prenočujejo v objektu v času trajanja najema. Najemodajalec je podatke o gostih po zakonu dolžan posredovati policiji. Stranka mora najemodajalcu posredovati vse potrebne podatke za izvedbo prijave. V primeru, da stranka ob prijavi ne navede pravih podatkov, je odgovorna za vse stroške oz. posledice, nastale zaradi napačnih podatkov. Stranka lahko sama izpolni obrazec Evidenca gostov in število nočitev, ki ji ga priskrbi najemodajalec, ter s svojim podpisom jamči za točnost vnesenih podatkov – v tem primeru se ne zaračuna stroškov prijave gostov. Izpolnjen obrazec mora stranka najemodajalcu poslati v elektronski obliki najkasneje en dan pred prevzemom ključev objekta – najemodajalec obrazec natisne, stranka pa ga podpiše ob predaji ključev objekta. V kolikor stranka ne želi sama izpolniti obrazca, je dolžna najemodajalcu priskrbeti točne podatke o vseh osebah, ki bodo bivale v objektu (za odrasle osebe je obvezno priložiti osebni dokument) ter podatke o kraju rojstva – v tem primeru ima najemodajalec pravico zaračunati stroške prijave skladno z veljavnim cenikom. Bivanje v objektu je dovoljeno samo gostom, ki so opravili prijavo. Za osebe, ki se ne prijavijo najemodajalcu, najemodajalec ne prevzema nikakršnih odgovornosti. Osebe, ki niso prijavljene in se nastanijo v objektu brez vednosti najemodajalca, so same materialno in kazensko odgovorne za prijavo.

Skladno s 23. členom Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Ur.l. RS, št. 2/2004) so vsi državljani Republike Slovenije in tujci, ki v turističnem območju izven svojega stalnega prebivališča uporabljajo storitve prenočevanja v nastanitvenem objektu, zavezani k plačilu turistične takse, katere višino določi občina. Turistično takso pobere sobodajalec v imenu in za račun občine hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja. Stranka je odgovorna za plačilo turistične takse najemodajalcu za vse goste, ki v objektu prenočujejo v času trajanja najema. Plačilo turistične takse se izvede v gotovini, najemodajalec pa bo stranki izdal potrdilo o plačilu (blagajniški prejemek).

III. UPORABA OBJEKTA

PREVZEM KLJUČEV IN MENJAVE GOSTOV

Ključke objekta najemodajalec preda stranki v samem objektu ali na drugem dogovorjenem mestu. Enako velja za vračilo ključev najemodajalcu po končanem koriščenju objekta.

Prijava na dan prihoda je možna po 14. uri, na dan odhoda pa se je potrebno odjaviti do 11. ure. V kolikor razmere omogočajo, je mogoč tudi drugačen dogovor (npr. prihajajoča skupina gostov svojo prtljago dostavi v kurilnico objekta in odide na smučanje, medtem ko skupina v odhajanju čisti objekt in se odpravlja na odhod).

VARNOST

Za varnost oseb in lastnine je potrebno skrbeti z zaklepanjem vrat objekta (tako vrat bivalnega dela kot tudi vrat kurilnice). Najemodajalec ne odgovarja za vrednostne predmete in denar, ki se nahajajo v objektu.

UPORABA PROSTOROV IN NAPRAV

Stranka je dolžna objekt in naprave v njem uporabljati z navodili za varno uporabo in zanje skrbeti kot dober gospodar. Stranka prevzema vso odgovornost za škodo na premoženju najemodajalca, ki bi nastala v času najema objekta. V kolikor škodo na objektu ali opremi povzroči namerno ali iz malomarnosti, je nastalo škodo dolžna poravnati. Odgovornost za škodo na objektih tretjih oseb se rešuje neposredno med stranko in oškodovancem. Prav tako stranka prevzame vso odgovornost za morebitne poškodbe oseb, ki bi se zgodile v prostorih ali na površinah najemodajalca v času njene uporabe objekta.

Splošni pogoji najema objekta Sirarna Zadnji Vogel	Izdaja: SLO_V1	Datum izdaje: 24.12.2015
--	----------------	--------------------------

Stranki so v objektu na voljo štiri spalnice, kjer je skupno možna nastanitev 17ih oseb, skupni (dnevni) prostor v pritličju, kuhinja, shramba, stranišče, kopalnica, terasa, kurilnica, drvarnica ter povezovalni prostori. Stranki vstop v ostale prostore (podstrešje, orodjarna, zorišnica sira, lopa ter hlev) ni dovoljen! Prav tako stranki ni dovoljena uporaba pralnega stroja in kotla za sirjenje!

V kolikor pride do okvare na vodovodnem omrežju, električnem sistemu, sistemu centralne kurjave ali do kakršnekoli druge okvare (poškodbe), je stranka to dolžna nemudoma sporočiti najemodajalcu na telefon 040/432-900 ali 040/226-257. Napako odpravi strokovno usposobljena oseba, ki jo določi najemodajalec. Stranki se prepoveduje vsakršen poseg na napravah in sistemih brez izrecnega dovoljenja najemodajalca. Najemodajalec ob nepooblaščenem posegu stranke ali drugih oseb ne odgovarja za njihovo zdravje in življenje.

VODOVODNI SISTEM

Po ceveh internega vodovodnega sistema objekta se pretaka deževnica, zato za pitje in pripravo hrane priporočamo prekuhavanje vode. Na smučišču Vogel ni tekočega vodnega vira, zato je močno zaželeno varčevanje z vodo!

OGREVANJE

Objekt je centralno ogrevan s pečjo na trda goriva, ki se nahaja v kurilnici. V kuhinji se nahaja tudi štedilnik na trda goriva, ki hkrati služi tudi ogrevanju kuhinje in skupnega (dnevnega) prostora.

Stranka sme za ogrevanje uporabljati le papir in drva (prepovedano je kurjenje smeti, plastike, tekstila in drugih neprimernih materialov). Drva se nahajajo v drvarnici.

Stranki in ostalim uporabnikom je brez izrecnega dovoljenja najemodajalca strogo prepovedano kakršnokoli spreminjanje nastavitve termostata na centralni peči!

Stranka je dolžna redno (pred vsako uporabo) čistiti pepel tako v centralni peči kot tudi v štedilniku.

Za varnost uporabnikov ob ogrevanju na trda goriva sta v objektu nameščena dva detektorja ogljikovega monoksida (eden v kuhinji in drugi v sobi za 8 oseb). V primeru sprožitve alarma je potrebno prezračiti prostor (odpreti okna in vrata) ter zapustiti objekt. Za nadaljnja navodila naj uporabniki objekta pokličejo najemodajalca. Uporabnikom se priporoča, da ob prihodu preizkusijo delovanje detektorjev.

POŽARNI RED

Izveček iz požarnega reda ter požarni načrt sta izobešena v objektu. Ob prihodu se informirajte o lokaciji gasilnih aparatov. V primeru požara se ravnajte po navodilih požarnega reda. Uporaba grelnih in kuhalnih aparatov v sobah ni dovoljena zaradi požarne varnosti. Kajenje je prepovedano v vseh prostorih, razen na terasi.

ČIŠČENJE OBJEKTA

Stranka mora ob odhodu objekt počistiti, pomiti posodo in odstraniti odpadke (odpadke lahko pri zgornji postaji nihalke preda zaposlenemu pri podjetju Žičnice Vogel Bohinj, d.d.).

OSTALI POGOJI

Kajenje v objektu ni dovoljeno! Kadi se lahko na terasi in se ogorke ugaša v pepelnik.

Stranka bo morebitni zunanji hrup kontrolirala v okolju ustreznih mejah in ga prekinila do 22. ure.

V objekt je dovoljeno voditi živali le ob predhodnem soglasju najemodajalca.

Splošni pogoji najema objekta Sirarna Zadnji Vogel	Izdaja: SLO_V1	Datum izdaje: 24.12.2015
--	----------------	--------------------------

V objektu so uporabnikom na voljo vzglavniki in odeje, posteljno perilo (prevleke) pa morajo prinesiti s seboj. V zgornjem nadstropju je obvezna uporaba copat!

IV. SPLOŠNA DOLOČILA

UPORABA PODATKOV

Najemodajalec vse pridobljene podatke o gostih varuje v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Stranka s plačilom rezervacije pristaja na uporabo teh podatkov z namenov, da se izpolnijo njihove obveznosti in pravice, za namene statistične obdelave ter tudi za namene neposrednega trženja preko elektronske pošte. Stranka ima pravico odkloniti prejetje tržnih sporočil.

SPREMEMBA SPLOŠNIH POGOJEV

Splošni pogoji so napisani v slovenskem in angleškem jeziku. Edino verodostojno besedilo teh splošnih pogojev predstavlja verzija, napisana v slovenskem jeziku, ki je tudi edina relevantna za razlago in se uporablja v primeru spora. Verzija, napisana v angleškem jeziku, je izključno informativne narave.

SPREMEMBA SPLOŠNIH POGOJEV

Najemodajalec si pridržuje pravico spremeniti pogoje brez predhodnega obvestila. Spremenjeni splošni pogoji veljajo od dneva njihove objave na spletni strani www.zadnjivogel.si in se uporabljajo za dogovore, sklenjene po začetku njihove veljavnosti.

Splošni pogoji najema objekta Sirarna Zadnji Vogel	Izdaja: SLO_V1	Datum izdaje: 24.12.2015
--	----------------	--------------------------